Załącznik Nr 2 do SWZ
(wzór umowy)

U M O W A NR RZP.272.28…..2026

zawarta w dniu ……. 2026 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a ……działającym na podstawie ……..……..…, reprezentowaną/ym przez: ……

zwaną/ym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne **w trybie podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026.793 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zadanie polegające na **budowie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego Gminy Ożarów Mazowiecki w Józefowie**, zwane dalej również Robotami.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

   1) Wykonanie robót budowlanych – budynek

   W zakres inwestycji wchodzi:
   a) budowa nowego obiektu budowlanego – budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego.

   Dane Liczbowe:
   Powierzchnia zabudowy - 743,11 m2

Powierzchnia użytkowa - 604,55 m2
Powierzchnia wewnętrzna - 680,65 m2
Kubatura - 3820,00 m3
Wysokość budynku - 6,31 m (niski)
Geometria dachu - stromy, wielospadowy
Kąt nachylenia połaci dachowej - 20°
Szerokość elewacji frontowej - 38,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych - 1
Układ kalenicy - równoległy i prostopadły do frontu działki
Powierzchnia całkowita wg PN-ISO 9836
Łączna powierzchnia całkowita - 743,11 m2

Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.
Teren inwestycji nie jest objęty ochrona konserwatorską.
Teren inwestycji nie znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych.

W zakres zmiany zagospodarowania terenu wchodzi:

a) wykonanie utwardzenia w postaci chodników, ciągu pieszo-jezdnego i miejsc postojowych
b) przebudowa zjazdu z ul. Fabrycznej
c) montaż elementów małej architektury
d) montaż plenerowych urządzeń do ćwiczeń
e) nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej
f) budowa przyłącz kanalizacji sanitarnej
g) budowa przyłącza wodociągowego
h) budowa doziemnej instalacji elektrycznej – kabel zasilający
i) budowa przyłącza ciepłowniczego
j) budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem podziemnym retencyjnym o poj. 35 m^3

2) Wykonanie robót budowlanych – parking

W zakres inwestycji wchodzi:

a) zabezpieczenie terenu budowy – teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
b) demontaż istniejącej nawierzchni wraz z krawężnikami wraz z wywozem elementów podlegających rozbiórce: nawierzchnia z trylinki 437 m2, krawężniki drogowe 15x30x100 cm: 195 mb. Prace rozbiórkowe w pobliżu istniejących instalacji/sieci należy wykonywać ręcznie pod nadzorem
c) wycinka drzewa – Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej na wycinkę drzewa
d) tyczenie

e) korytowanie pod zaprojektowaną nawierzchnię wraz z wywozem urobku. Prace ziemne w pobliżu istniejących instalacji/sieci należy wykonywać ręcznie pod nadzorem

f) wykonanie podbudowy pod zaprojektowaną nawierzchnię

g) regulacja istniejących studzienek, zaworów itp. Istniejących sieci występujących w obrębie remontowanej nawierzchni

h) wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej typu behaton gr 8 cm wraz z osadzeniem krawężników drogowych

- w obrębie zjazdów/wjazdów należy zastosować krawężniki najazdowe
- ciągi pieszo-jezdne kostka betonowa w kolorze szarym
- miejsca postojowe kostka betonowa w kolorze ceglastym, linie wydzielające poszczególne miejsca postojowe należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym
- przy krawędzi z istniejącą jezdnią rzędną zaprojektowanej nawierzchni dopasować do niwelety krawędzi jezdni
- na połączeniu jezdni z parkingiem ubytki jezdni uzupełnić masa bitumiczną – odprowadzenie wód opadowych na zasadach dotychczasowych. Na zaprojektowanej nawierzchni należy wyprofilować spadki w kierunku istniejących wpustów sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w ul. Fabrycznej

i) zieleń – w obrębie parkingu (na wysepce) należy wykonać odchwaszczenie, wertykulację gruntu wraz z użyźnieniem gleby oraz obsianie gruntu trawą naturalną

j) grunt wokół parkingu należy uporządkować i wyrównać, następnie obsiać trawą,

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia przedmiarów (stanowią one tylko materiał pomocniczy). **Nadrzędną rolę nad przedmiarami robót pełni projekt budowlany i techniczny**. Ofertę należy sporządzić w oparciu o załączone projekty budowlano-wykonawcze. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia ostatecznej ceny ofertowej w ofercie

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także:

1) obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,

2) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,

3) oraz wszystkie elementy wymienione w dowolnej części opracowań składających się na załącznik Nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a mających wpływ na cenę ofertową przedmiotu zamówienia.

4. Pełny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie elementy opisane w załączniku Nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na który składają się:

1) Projekt budowlany,

2) Projekt techniczny : Architektura, Instalacje elektryczne, Instalacje sanitarne, Konstrukcja,

3) Projekt zagospodarowania terenu (budynek)
4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
5) Przedmiary robót

5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty oraz informacje uzupełniające.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1) warunki prowadzenia Robót są mu znane,
2) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych Robót,
3) w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, o której mowa w § 4 pkt 2 umowy, będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca Robót oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
4) będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, samorządowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
5) zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
6) opracuje i uzgodni z organem zarządzającym pasem drogowym projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w przypadku korzystania z działek drogowych i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

7. Wykonawca oświadcza także, że osoby realizujące czynności (wskazane w SWZ) w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę.

W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 7 dni od dokonania przedmiotowej zmiany

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 i 8.

W celu weryfikacji tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
4) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

10. Realizując zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

11. Zamawiający, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby przedmiot zamówienia jako zamówienie przeznaczone do użytku osób fizycznych spełniało wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych. Wymagane jest zrealizowanie zamówienia w taki sposób, aby osoby fizyczne wymienione powyżej mogły korzystać z niego bez żadnych utrudnień i ograniczeń. Szczegółowe wymagania określono w dokumentacji przetargowej, tj. załączniku Nr 1 do SWZ.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców **

** (Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w ofercie.)

2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu

wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć wraz z projektem umowy:

1) wykaz podobnych do zlecanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,

2) informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu

5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

3) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

   Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

   W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:

   Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie podwykonawcy (wzór dokumentu stanowiący załącznik nr 3 do umowy).

   W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

   W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność przynajmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ***Zamawiającego***. Postanowienia § 17 ust. 4 stosuje się.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

18. W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

1) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił

2) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy

20. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub cześć Robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia

21. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie do **19 miesięcy od dnia podpisania umowy i wprowadzenia na teren budowy**.

   W terminie o którym mowa wyżej niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 10 ust. 4.

2. Ewentualna zmiana terminu realizacji umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie **pkt. 5.2** Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Przedmiot umowy realizowany będzie według harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego załącznik Nr 2 do umowy.

4. W przypadku stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu (załącznik Nr 2 do umowy), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowy harmonogram realizacji zadania inwestycyjnego.

5. Nowy harmonogram realizacji wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego jest równoznaczna z przyjęciem harmonogramu jako obowiązującego.

§ 4

Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami
2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
3) Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
4) Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy
5) Harmonogram rzeczowo - finansowy

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w dniu protokólarnego przekazania terenu budowy:

1) Dziennik budowy
2) Dokumentację projektową w 2-ch kompletach, wymienioną w § 1 ust. 4
3) Prawomocną decyzję- pozwolenie na budowę.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

……..……, tel. kont.: **……**

2. Zamawiający ustanawia do kontaktu z Wykonawcą przedstawiciela Zamawiającego w osobie:

Imię/Nazwisko **:……,** tel. kont.: **……**

3. Wykonawca kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie:

Imię/Nazwisko **:……**

Numer uprawnień **:……,** tel. kont.: **……**

4. Wykonawca kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie:

Imię/Nazwisko **:……**

Numer uprawnień **:……,** tel. kont.: **……**

5. Wykonawca kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie:

Imię/Nazwisko **:……**

Numer uprawnień **:……,** tel. kont.: **……**

6. Wykonawca kierownika robót w specjalności drogowej bez ograniczeń w osobie:

Imię/Nazwisko **:……**

Numer uprawnień **:……,** tel. kont.: **……**

7. Wykonawca kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń w osobie:

Imię/Nazwisko **:.....**

Numer uprawnień **:.....,** tel. kont.: **.....**

8. Inspektor nadzoru i kierownik budowy/robót działają w granicach uprawnień i obowiązków określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026.524**)**

§ 7

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia

2. Na każde Na każde żądanie Zamawiającego, państwowych organów nadzoru lub innych uprawnionych organów, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, europejskimi/krajowymi ocenami technicznymi, normami międzynarodowymi, specyfikacjami technicznymi przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne, przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, rysunkami normatywnymi

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na okres od daty wprowadzenia na teren budowy do daty zakończenia Robót za:

1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym Robotami i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych Robót).

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji Robót. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, poza wynagrodzeniem, należnym na podstawie § 11.

3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za składniki majątkowe znajdujące się w miejscu realizacji prac należące do Wykonawcy, jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu prac.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonywać Roboty należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i kwalifikacje do wykonania prac, a także dysponuje wystarczającą liczbą pracowników i osób z nim współpracujących oraz niezbędnymi narzędziami, pozwalającymi na wykonanie przedmiotowych prac.
2) przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
3) przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego
4) prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim
5) prowadzić Roboty w sposób zapewniający organizację ruchu drogowego, dającą mieszkańcom oraz użytkownikom dróg możliwość dojazdu do poszczególnych nieruchomości,
6) ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w cenie oferty
7) przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w obrębie wykonywanych prac i prowadzenia prac zgodnie z wymogami BHP, a ponadto jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób postronnych przebywających w obrębie wykonywanych prac, w tym za należyte zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone prace oraz terenów przyległych, na których mogą wystąpić jakiekolwiek negatywne skutki wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów Wykonawca uwzględnił w cenie oferty,
8) rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia

Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami

9) ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania

10) w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu wykonywania Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych

11) do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organom nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą

12) do pisemnego informowania Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót

13) po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty

14) do usuwania na własny koszt ewentualnych uszkodzeń urządzeń podziemnych powstałych z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania prac

15) ponosić koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i zaplecza

16) ponosić ryzyko wynikające z prowadzenia Robót bez zamykania ruchu

17) zachować ostrożność w czasie wykonywania wykopów z uwagi na możliwość napotkania niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego

18) zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji danego przyłącza i jego najbliższym otoczeniu

19) do ręcznego wykonania robót ziemnych w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem

20) zabezpieczyć osnowę geodezyjną, szatę roślinną oraz teren budowy przed dewastacją

21) zorganizować zaplecze budowy

22) zabezpieczyć teren Robót, mając na względzie mienie Zamawiającego, własne, jak i osób trzecich

23) przestrzegać harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego przedstawionego w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy

24) każdorazowego informowania Zamawiającego o zaprzestaniu realizacji w/w harmonogramu

§ 10

1. Strony umowy dopuszczają odbiory częściowe w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, będący załącznikiem do umowy. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy i będą podlegały akceptacji Zamawiającego.
Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części przedmiotu zamówienia podpisany przez inspektora

nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem.

3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego.

4. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach:

1) dziennik budowy
2) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót
3) atesty na materiały, prefabrykaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów
4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu
5) dokumentację powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz. + 1 egz. dokumentacji powykonawczej na pendrive w formie pdf
6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych
7) pisemne zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego na każdy zastosowany materiał, wyrób i włączenie do eksploatacji
8) opracowaną dokumentację, określającą zasoby eksploatacyjne wraz z akceptacją przez uprawnione organy
9) oświadczenie kierownika budowy:
a) o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami
b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu

5. Zamawiający dokona badania technicznego jakości wykonanych robót według metodologii opisanej w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót , stanowiącej załącznik do SWZ. Badanie zostanie wykonane na koszt Zamawiającego. Pozytywny raport badań jakościowych jest podstawą odbioru robót

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania

7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

   Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia dokumentów/oświadczeń, potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (t.j. Dz.U.2023.1587).

8. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego, a Zamawiający niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.

9. Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy w przypadku opieszałości Wykonawcy w ich usunięciu, w szczególności, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub zagrożenie w ruchu drogowym.

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy będzie przysługiwało zryczałtowane wynagrodzenie brutto w wysokości:

   …….. zł

   (słownie: …… złotych)

2. W powyższej wartości wynagrodzenia zawarty jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia stosownej faktury VAT.

3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i oddania do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi VAT, wystawionymi dla Zamawiającego. Do każdej części przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach. Do wystawionych faktur VAT Wykonawca załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca ma prawo wystawić częściową fakturę VAT nie częściej niż raz w miesiącu.

*(W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) Zamawiający dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.

5. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wartości kwoty ofertowej

6. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi nie mniej niż 10 % wynagrodzenia należnego wykonawcy, ale nie więcej niż 50%.

7. Bez względu na postęp robót płatności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć wysokości środków zabezpieczonych w budżecie przez Zamawiającego.

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

9. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto.

Od momentu, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF-u. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikacyjnego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).

10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 10 umowy strony oświadczają co, następuje:

1) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202**.

2) Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w …….. ; NIP: …… i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.

3) Strony dopuszczają wystawianie faktur zarówno za pośrednictwem KSeF, jak i poza KSeF, w zależności od statusu podatkowego Wystawcy oraz obowiązujących przepisów prawa

4) Faktura powinna zawierać dane:

a) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy niewystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

Nabywca: Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,
Odbiorca: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

b) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

Nabywca: Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,
Odbiorca: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, IDWew: **5341802387-80270**

11. W razie opóźnienia płatności należnych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

12. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

13. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca ma obowiązek uprzednio złożyć wniosek do Zamawiającego o dokonanie zmiany i wykazać

(na podstawie załączonych dokumentów), że zmiany ww. przepisów bezpośrednio wpływają na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest udokumentowana zmiana wynagrodzenia personelu Wykonawcy zajmującego się bezpośrednio realizacją niniejszego zamówienia

14. Niezależnie od zmian, o których mowa powyżej w ust. 12 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:

1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej" publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem, w którym zawarta została umowa, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego **po upływie 6 m-cy** od daty zawarcia Umowy.

2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy

3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia **wynosi 5%.**

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 i/albo 14 zobowiązany jest (jeżeli zachodzą przesłanki z art. 439 ust. 5 Pzp) do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na **okres:** …… (…… miesięcy), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
(* po rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający przypisze zaoferowany okres gwarancji).

2. Zaoferowany, wymieniony powyżej okres gwarancji jest równy (odpowiada) okresowi rękojmi.

3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w okresie gwarancji, wad lub usterek udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji).

6. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy w kwocie:
   …… zł
   (słownie: **……)**
   w dniu podpisania umowy w formie **……**

2. Wniesione zabezpieczenia przez Wykonawcę zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:

   1) 30 dni po ostatecznym końcowym odbiorze Robót – Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia
   2) 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji – Zamawiający zwróci 30 % wniesionego zabezpieczenia

3. Zamawiający ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:

a) za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części Robót,
b) za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wskazanych wad lub usterek**,**
c) za **odstąpienie** od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **…… zł,** stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego brutto**,**
d) za **zwłokę** w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 1 ust. 8 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
e) za **brak zapłaty wynagrodzenia** należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej
f) za **nieterminową zapłatę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę za nieterminową zapłatę, wyliczonych za okres przekroczenia terminu płatności należnych podwykonawcom
g) za **nieprzedłożenie** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek
h) za **nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 zł brutto, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany
i) za **brak zmiany umowy** o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 2 ust. 17 w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
j) gdy Wykonawca nie dochowa terminu określonego w § 2 ust. 8 niniejszej umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 300,00 zł brutto,
k) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 15 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy stwierdzony Przypadek
l) łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy**,** o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty określonych kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo, w przypadku bezskutecznego upływu terminu. o którym mowa w ust. 2, do potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizacje przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody dochodzonego na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do podejmowania na koszt Wykonawcy działań zastępczych zmierzających do wykonania Robót, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.

   Podjęcie działań zastępczych przez Zamawiającego może również nastąpić w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.

   Powierzenie wykonywania Robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Robót zgodnie z umową.

§ 15

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

1) W przypadku, w którym zdaniem Zamawiającego zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy w/w zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane będą one jako roboty, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp albo zamienne i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych

2) Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem (roboty wyłączone). W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt. 3 poniżej. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia

3) W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będą odbywały się na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie

aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M" i pracy sprzętu „S" przyjmowane będą, jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. W/w wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny w/w robót

§ 16

1. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie produkty ICT, usługi ICT oraz procesy ICT dostarczone i wbudowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy są wolne od podatności, ukrytych funkcji transferu danych oraz nie są dostarczane przez podmioty uznane za dostawców wysokiego ryzyka.

2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT odpowiadających treści oferty, dokumentom zamówienia oraz postanowieniom umowy. Zastąpienie w toku realizacji umowy producenta, dostawcy technologii, modelu, wersji, środowiska świadczenia usługi albo procesu ICT może nastąpić wyłącznie w przypadkach prawnie dopuszczalnych oraz z zachowaniem wymagań wynikających z art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, a także zgodnie z postanowieniami umowy określającymi dopuszczalne podstawy i warunki zmiany.

   Zmiana taka nie może pozostawać w sprzeczności z dokumentami zamówienia ani prowadzić do objęcia realizacji zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec którego zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp.

   Przed wprowadzeniem zmiany wykonawca przedkłada zamawiającemu zaktualizowany wykaz elementów ICT wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi zgodność proponowanego rozwiązania z wymaganiami zamawiającego wraz z wyceną.

3. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego/ końcowego jest przedłożenie przez wykonawcę aktualnego wykazu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT wykorzystanych przy realizacji zamówienia. W przypadku stwierdzenia, że elementy ICT zastosowane przy realizacji zamówienia nie odpowiadają treści oferty, dokumentom zamówienia albo postanowieniom umowy, zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych niezgodności. Uprawnienie to przysługuje również wtedy, gdy zaktualizowany wykaz albo stan realizacji zamówienia wskazuje na objęcie wykonania zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem

ICT, wobec których zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp.

4. W razie opublikowania rekomendacji albo decyzji obejmującej element ICT wykorzystywany do realizacji zamówienia, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego i przedstawi sposób zapewnienia dalszej zgodności realizacji umowy z przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia.

5. Strony dopuszczają zmianę sposobu realizacji umowy, w tym zmianę produktu ICT, usługi ICT albo procesu ICT wykorzystywanego przy realizacji zamówienia, jeżeli po zawarciu umowy zostanie opublikowana rekomendacja, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, albo decyzja, o której mowa w art. 67b ust. 15 tej ustawy, a zmiana jest niezbędna do zapewnienia zgodności realizacji zamówienia z przepisami prawa, dokumentami zamówienia albo wymaganiami bezpieczeństwa.

   Zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie niezbędnym do usunięcia stanu niezgodności oraz pod warunkiem, że nowe rozwiązanie spełnia wymagania określone w dokumentach zamówienia co najmniej w stopniu równoważnym. Jeżeli wprowadzenie takiej zmiany powoduje wykazany i bezpośredni wzrost albo spadek kosztów wykonania niewykonanej części umowy, strony dopuszczają odpowiednią zmianę wynagrodzenia wykonawcy w zakresie pozostającym w bezpośrednim związku z tą zmianą, na podstawie szczegółowej kalkulacji oraz dokumentów przedstawionych przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia nie może obejmować kosztów pośrednich, utraconych korzyści ani kosztów, które wykonawca powinien był przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, oraz nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia należnego za niewykonaną część umowy.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

   a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej;
   b) Wykonawca zaprzestanie z własnej winy realizacji Robót przez okres minimum 7 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Robót w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
   c) wystąpi zwłoka Wykonawcy w realizacji całości lub części Robót przekraczającego termin określony w umowie, o minimum 7 (siedem) dni
   d) wystąpi zwłoka Wykonawcy w realizacji całości lub części robót przekraczającego termin określony w harmonogramie stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, o minimum 7 (siedem) dni
   e) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę w szczególności, gdy zwłoka, w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 7 przekroczy minimum 7 dni
   f) nastąpią okoliczności, o których mowa w §2 ust. 16 umowy
   g) pomimo wezwania Wykonawca będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
   h) Wykonawca osiągnie limit kar umownych, o czym mowa w §14 ust. 1 lit. l umowy,
   i) Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa w § 16.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 następuje ze skutkiem prawnym na przyszłość (ex nunc).

5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do jej należytego wykonywania nadal wykonuje ją nienależycie.

6. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności je uzasadniających.

§ 18

1. Zamawiający Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.

2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiekolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego**.**
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO.

W świetle powyższego Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest Zamawiający – dalej administrator – adres siedziby: **05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.**
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **um@ozarow-mazowiecki.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył **inspektora ochrony danych**, z którym można się skontaktować:
   iod@ozarow-mazowiecki.pl
4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu w celu wykonywania umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

b) podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji obejmującej zamówienie publiczne, podmioty uprawnione do dostępu do informacji publicznej,

c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Zamawiającym przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Zamawiający.

6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 4 oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. **Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO): Stawki 2, 00-193 Warszawa, 22 860 70 86.**

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy i nie będą profilowane.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną
dot. przetwarzania danych osobowych
……..……..……
Data, podpis